GAMUDA LAND

NORTON PARK

A GAMUDA LAND COMMUNITY

ĐIỀU KIỆN BÀN GIAO PHÂN KHU B



MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM (DISCLAIMER): Mọi hình ảnh, phối cảnh 3D và thiết kế nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo, minh họa, không cấu thành cam kết ràng buộc hay một phần của hợp đồng mua bán chính thức. Các nhãn hiệu, nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp được liệt kê đi kèm với cụm từ "hoặc tương đương" (EQUIVALENT). Trong trường hợp nhà sản xuất ngừng sản xuất, gián đoạn chuỗi cung ứng hoặc do yêu cầu kỹ thuật/thực tế thi công, Chủ đầu tư bảo lưu quyền thay thế bằng vật liệu, thiết bị từ thương hiệu khác có chất lượng và giá trị tương đương. Chi tiết chính xác về danh mục vật liệu, thiết bị bàn giao cũng như quyền và nghĩa vụ của các bên sẽ được quy định cụ thể và có giá trị pháp lý cao nhất tại Hợp đồng Mua bán Căn hộ (cùng các phụ lục đính kèm) được ký kết chính thức giữa Khách hàng và Chủ đầu tư.

Studio 1PN 2PN 3PN

Hạng mục bàn giao	Vật liệu	Nhà cung cấp
Trần		
Bếp & phòng ăn: đóng trần chỉ để che đường ống kỹ thuật	Trần giả	GYPROC/ KNAUF / EQUIVALENT
Phòng tắm	Trần giả chống ẩm	GYPROC/ KNAUF / EQUIVALENT
Phòng khách Phòng ngủ	Không đóng trần, bả matit và sơn nước trực tiếp lên trần bê tông	NIPPON/ JOTUN/ DULUX / EQUIVALENT
Tường		
Phòng khách & Phòng ngủ, Ban công	Bả matit & sơn nước	NIPPON/ JOTUN/ DULUX/ EQUIVALENT
Phòng tắm tiêu chuẩn & master	Matt porcelain tile	NIRO/ PRIME/ TAICERA VIGLACERA/ EQUIVALENT
Điện & thiết bị		
Công tắc & Ổ cắm		OPPLE, PANASONIC, CHINT/ EQUIVALENT
Khóa cửa chính		BOSCH/ HAFELE/ ASSA ABLOY/ ADEL/ PHILIPS/ EQUIVALENT
Ống đồng cho máy lạnh		





MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM (DISCLAIMER): Mọi hình ảnh, phối cảnh 3D và thiết kế nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo, minh họa, không cấu thành cam kết ràng buộc hay một phần của hợp đồng mua bán chính thức. Các nhãn hiệu, nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp được liệt kê đi kèm với cụm từ "hoặc tương đương" (EQUIVALENT). Trong trường hợp nhà sản xuất ngừng sản xuất, gián đoạn chuỗi cung ứng hoặc do yêu cầu kỹ thuật/thực tế thi công, Chủ đầu tư bảo lưu quyền thay thế bằng vật liệu, thiết bị từ thương hiệu khác có chất lượng và giá trị tương đương. Chi tiết chính xác về danh mục vật liệu, thiết bị bàn giao cũng như quyền và nghĩa vụ của các bên sẽ được quy định cụ thể và có giá trị pháp lý cao nhất tại Hợp đồng Mua bán Căn hộ (cùng các phụ lục đính kèm) được ký kết chính thức giữa Khách hàng và Chủ đầu tư.

Studio 1PN 2PN 3PN

Hạng mục bàn giao	Vật liệu	Nhà cung cấp
Sàn		
Khu vực chung (Hành lang điển hình, sảnh thang máy)	Gạch Porcelain 600x600mm	NIRO/ PRIME/ TAICERA VIGLACERA/ EQUIVALENT
Phòng khách Bếp Phòng ăn	Gạch porcelain 800x800mm	NIRO/ PRIME/ TAICERA VIGLACERA/ EQUIVALENT
Phòng ngủ **(Chỉ áp dụng cho căn STUDIO)**	Gạch porcelain 800x800mm	NIRO/ PRIME/ TAICERA VIGLACERA/ EQUIVALENT
Phòng ngủ **(Chỉ áp dụng cho căn 1PN, 2PN, 3PN)**	Sàn gỗ công nghiệp	UNILIN/ DONGWHA/ AN CUONG/ EQUIVALENT
Phòng tắm	Gạch porcelain 300x600mm	NIRO/ PRIME/ TAICERA VIGLACERA/ EQUIVALENT
Ban công, Lô gia	Gạch porcelain 150x600mm	NIRO/ PRIME/ TAICERA VIGLACERA/ EQUIVALENT
Sân phơi **(Chỉ áp dụng cho căn 2PN, 3PN)**	Gạch porcelain 300x600mm	NIRO/ PRIME/ TAICERA VIGLACERA/ EQUIVALENT
Cửa		
Cửa chính	Cửa gỗ công nghiệp MDF chống cháy kèm khóa điện tử	
Cửa phòng tắm	Cửa gỗ công nghiệp MDF chống ẩm	
Cửa lô gia	Cửa khung nhôm sơn tĩnh điện và kính dán an toàn	
Cửa phòng ngủ	Cửa gỗ công nghiệp MDF	



Thiết bị vệ sinh

Hạng mục bàn giao	Nhà cung cấp	Khu vực
Chậu rửa mặt Vòi chậu rửa mặt	TOTO/ MOEN/ INNOCI/ GROHE/ ROCA/ EQUIVALENT	Phòng tắm master Phòng tắm tiêu chuẩn
Gương	GLASSKOTE/ ĐÌNH QUỐC/ UNIX HOUSE EQUIVALENT	Phòng tắm master Phòng tắm tiêu chuẩn
Bồn cầu	TOTO/ MOEN/ INNOCI/ GROHE/ ROCA/ EQUIVALENT	Phòng tắm master Phòng tắm tiêu chuẩn
Sen tắm đứng	TOTO/ MOEN/ INNOCI/ GROHE/ ROCA/ EQUIVALENT	Phòng tắm master Phòng tắm tiêu chuẩn
Phụ kiện phòng tắm	TOTO/ MOEN/ INNOCI/ GROHE/ ROCA/ EQUIVALENT	Phòng tắm master Phòng tắm tiêu chuẩn
Vòi xả lạnh	TOTO/ MOEN/ INNOCI/ GROHE/ ROCA/ EQUIVALENT	Lô gia / Sân phơi

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM (DISCLAIMER): Mọi hình ảnh, phối cảnh 3D và thiết kế nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo, minh họa, không cấu thành cam kết ràng buộc hay một phần của hợp đồng mua bán chính thức. Các nhãn hiệu, nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp được liệt kê đi kèm với cụm từ "hoặc tương đương" (EQUIVALENT). Trong trường hợp nhà sản xuất ngừng sản xuất, gián đoạn chuỗi cung ứng hoặc do yêu cầu kỹ thuật/thực tế thi công, Chủ đầu tư bảo lưu quyền thay thế bằng vật liệu, thiết bị từ thương hiệu khác có chất lượng và giá trị tương đương. Chi tiết chính xác về danh mục vật liệu, thiết bị bàn giao cũng như quyền và nghĩa vụ của các bên sẽ được quy định cụ thể và có giá trị pháp lý cao nhất tại Hợp đồng Mua bán Căn hộ (cùng các phụ lục đính kèm) được ký kết chính thức giữa Khách hàng và Chủ đầu tư.



Bếp

Hạng mục bàn giao	Vật liệu	Nhà cung cấp
Tủ trên	Hoàn thiện bề mặt phủ Melamine	AN CƯỜNG/ WILSONART/ FORMICA/ EQUIVALENT
Tủ dưới	Hoàn thiện bề mặt phủ Laminate	AN CƯỜNG / WILSONART/ FORMICA/ EQUIVALENT
Mặt bàn bếp	Đá nhân tạo Solid Surface hoặc đá tự nhiên	HI-MACS / ROYAL/ PHU TAI/ EQUIVALENT
Ốp tường bếp	Đá nhân tạo Solid Surface hoặc đá tự nhiên	HI-MACS/ ROYAL/ PHU TAI/ EQUIVALENT
Máy hút mùi & Bếp nấu		HAFELE/ TEKA/ FRANKE/ BOSCH/ ELECTROLUX/ EQUIVALENT
Vòi nước	Hoàn thiện bề mặt mạ Crom	HAFELE/ TEKA/ FRANKE/ EQUIVALENT
Chậu rửa chén	Thép không gỉ, hoàn thiện bề mặt mạ Crom	HAFELE/ TEKA/ FRANKE/ EQUIVALENT

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM (DISCLAIMER): Mọi hình ảnh, phối cảnh 3D và thiết kế nội thất trong tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo, minh họa, không cấu thành cam kết ràng buộc hay một phần của hợp đồng mua bán chính thức. Các nhãn hiệu, nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp được liệt kê đi kèm với cụm từ "hoặc tương đương" (EQUIVALENT). Trong trường hợp nhà sản xuất ngừng sản xuất, gián đoạn chuỗi cung ứng hoặc do yêu cầu kỹ thuật/thực tế thi công, Chủ đầu tư bảo lưu quyền thay thế bằng vật liệu, thiết bị từ thương hiệu khác có chất lượng và giá trị tương đương. Chi tiết chính xác về danh mục vật liệu, thiết bị bàn giao cũng như quyền và nghĩa vụ của các bên sẽ được quy định cụ thể và có giá trị pháp lý cao nhất tại Hợp đồng Mua bán Căn hộ (cùng các phụ lục đính kèm) được ký kết chính thức giữa Khách hàng và Chủ đầu tư.